

Pozvánka na schůzi Shromáždění SVJ

Společenství vlastníků jednotek domu Baarova 1377, Hradec Králové, se sídlem Baarova 1377, 500 02 Hradec Králové, IČ 259 52 97, zapsané v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. S 418 (dále jen „SVJ“)

Vážení členové SVJ,

Výbor SVJ svolává touto pozvánkou v souladu s čl. IV, odst. 3 platných stanov SVJ schůzi nejvyššího orgánu SVJ, kterým je Shromáždění SVJ.

**Shromáždění SVJ se bude konat dne 15. 06. 2023 v době od 17.00 hod.
v jídelně ZŠ Bezručova Hradec Králové.**

Program:

1. Registrace a ověření vlastníků a zmocněnců, výdej hlasovacích lístků
2. Vyhodnocení usnášeníschopnosti schůze, volba orgánů výroční členské schůze SVJ
3. Zpráva o činnosti výboru SVJ, hospodaření, vyúčtování SVJ za rok 2022
4. Zpráva o čerpání fondu oprav a fondu správních činností SVJ za rok 2022
5. Zpráva kontrolní komise SVJ za rok 2022
6. Zajištění služeb, energií, správy a oprav domu SVJ v době vysoké inflace
7. Plán oprav společných částí domu
 - Oprava předního vchodu domu a havarijního stavu dlažby na pozemku SVJ - 380.000 Kč
 - Měření spotřeby SV, TUV a Tepla – povinná výměna vodoměrů a teploměrů - 612.000 Kč
 - Modernizace přístupového systému se záznamem - 190.000 Kč
 - Aktualizace pojistné smlouvy domu Baarova 1377
8. Správní poplatky SVJ a inflace
9. Projednání návrhů a problémů – diskuse.
10. Hlasování k jednotlivým návrhům - Usnesení schůze.
11. Ukončení schůze.

V případě, že schůze Shromáždění svolaná na den 15. 06. 2023 od 17:00 hod. nebude usnášeníschopná, potom v souladu s čl. IV, odst. 9 platných stanov SVJ svolává výbor SVJ **Náhradní členskou schůzi**, která se bude konat dne **15. 06. 2023 od 17:30 hod. na stejném místě** s nezměněným programem schůze.

Pro účast zmocněnce je nutná plná moc (zástupce vlastníka, spoluvlastníků, SJM, apod. ...).

Pro potřeby hlasování doporučujeme vzít s sebou psací potřeby.

Pozvánky členům SVJ k jednání Shromáždění jsou uveřejněny v časovém předstihu dle stanov a to na nástěnce SVJ ve vestibulu domu, předány do poštovních schránek členů SVJ, odeslány členům SVJ dle požadavků a uveřejněny na internetové adrese portálu našeho SVJ: <https://www.svj1377.cz>.

Případné další informace k projednávaným bodům schůze Shromáždění SVJ Vám poskytne osobně předseda výboru SVJ na základě individuálních požadavků.

Dokumenty SVJ jsou přístupné k nahlédnutí oprávněným osobám po předchozí dohodě s předsedou výboru SVJ v kanceláři SVJ.

V Hradci Králové dne 23. května 2023

Za výbor SVJ
Ing. Alexander Kúr, předseda